

Lundi 7 janvier 2008

**HABITAT DURABLE ■** Le groupe Jacob propose des maisons clés en main qui ne consomment pas d'énergie

# Une maison en bois en deux mois

2007 aura été une grande année pour le groupe Jacob. Une deuxième usine va bientôt sortir de terre. Et une centaine d'emplois vont être créés dans la foulée.

PAR DOMINIQUE SOUVERAIN

**Q**uinze salariés dans les années 90. Trente-cinq début 2000. Une centaine actuellement. Et près de trois cents à l'horizon 2010. Le groupe Jacob, spécialisé dans la filière bois, a décidé de passer la vitesse supérieure. Une deuxième usine va d'ailleurs prochainement sortir de terre sur la zone industrielle de La Charité-sur-Loire. Avec l'objectif de passer de 1.000 unités de logement par an à plus de 2.200.

Pour réaliser les investissements nécessaires, Pascal Jacob s'est associé à Alain Veil (mari de Simone Veil). À eux deux, ils détiennent 56 % de la société Pobi, les 44 % étant partagés entre des filiales bancaires. Car, pour mener à bien le développement du concept de maisons clés en main à ossature bois, il fallait



**ÉTAPE 1.** La maison est entièrement conçue sur ordinateur par les jeunes ingénieurs de Pobi, morceau par morceau. Les ordinateurs donnent ensuite directement les ordres aux machines qui vont réaliser les pièces à assembler, selon les plans des architectes. (PHOTOS AIT BELVALEN)

avoir les reins solides : « Nous proposons des composants innovants qui s'adaptent à tous types de constructions et d'extensions en bois. Ils permettent d'apporter une

réponse globale à la fourniture d'éléments de structure en bois fabriqués industriellement, depuis le plancher jusqu'aux murs complets et la charpente. Une maison à os-

sature bois utilisant les composants Pobi réduit de 60 % les délais de construction ce qui génère une diminution des frais financiers de l'emprunteur et permet de satis-



**ÉTAPE 2.** Chaque partie (charpente, murs...) est réalisée sur les chaînes de l'usine qui fonctionnent jour et nuit.



**ÉTAPE 3.** Les murs sont isolés, habillés de portes et fenêtres. Bientôt, même les circuits électriques seront inclus.

faire le client beaucoup plus rapidement ».

Du premier coup de marteau à la remise des clés, il ne s'écoule généralement que deux mois. Et ces maisons ne

consomment quasiment pas d'énergie : « C'est l'avenir. D'autant que ces maisons tiennent dans une enveloppe de 100.000 €, au maximum ».