

Actualité - La maison en bois est moins chère et plus isolante



La maison en bois est moins chère et plus isolante

Moins de 100 000 € pour une maison 12 fois plus isolante qu'en béton et 350 fois qu'en acier

En signant un protocole d'accord pour une prise de participation majoritaire dans le Groupe Jacob, A.S.T Groupe Promoteur, constructeur et lotisseur, spécialiste de la maison individuelle multimarques, devient leader de la construction de maisons à ossature bois en France avec une capacité de production annuelle de 2 000 maisons.

Le bois n'a plus peur du loup

Aussi résistant et pas plus vulnérable que béton aux intempéries et au feu, le bois, utilisé dans la fabrication de ces maisons environnementales, est le seul matériau naturel renouvelable à l'infini. De plus, il permet une réduction

significative de l'effet de serre, puisque un mètre cube de bois transformé équivaut à une tonne de CO2 en moins dans l'air. La maison ossature bois est ainsi l'unique habitat apte à répondre aux objectifs actuels et futurs imposés par le Grenelle de l'environnement, tels que la réduction des émissions de CO2 ou le respect de la prochaine réglementation thermique, notamment une consommation inférieure à 50kWh/m2.

L'atout économique du préfabriqué

Le groupe Jacob est leader français dans la fabrication industrielle de composants structuraux en bois pour le marché de la construction neuve :

- charpente,
- murs (parois verticales),
- planchers porteurs (parois horizontales),
- panneaux de toiture porteurs (parois obliques).

Cette fabrication robotisée sur chaînes de montage permet de diviser les délais de chantier par deux. Le temps de construction en usine d'une maison de type T4, 85 m2 habitables, gros œuvre et charpente, est de l'ordre d'une quarantaine d'heures (charpente inclus), alors qu'il faut compter environ deux mois pour une maison dite traditionnelle, avec l'ensemble des travaux réalisés sur site.

Au final, le procédé permet de livrer en 3 mois une maison de qualité respectant les meilleures normes environnementales.

Touchons du bois !

Ces économies d'échelle permettent d'offrir aux ménages, notamment aux primo accédants, une maison finie pour un prix allant de 65 000 à 100 000 euros. Christine Boutin, Ministre du Logement, a salué « *cette association pragmatique et efficace* » de deux constructeurs français, qui autorise à viser une France de propriétaires à 70%, ou les classes les plus modestes viendraient compléter celles plus riches. C'est tout le bonheur qu'on souhaite aux futurs primo accédants.

www.groupejacob.com

www.ast-groupe.fr