

Le 16 février 2006

Communiqué de presse

Le Groupe JACOB relève le défi de la construction bois pour le logement social

55 villas urbaines durables à Bourges : une 1^{ère} en France pour la filière bois

Un projet mené par le Groupe Jacob et l'architecte Christian Gimonet pour l'Office Public HLM de Bourges

A l'heure où la maison à **100 000 €** s'inscrit dans la continuité des actions menées par le gouvernement en faveur de l'accession sociale à la propriété, le **Groupe Jacob** et l'architecte **Christian GIMONET** ont réussi le pari d'imposer le bois pour la construction d'un lotissement de maisons individuelles à LAMMERVILLE, projet porté par l'Office Public HLM de Bourges¹. **A la clé : 55 villas urbaines à ossature bois d'une centaine de m², construites en quelques semaines, et répondant aux exigences (Coût, Qualité, Fiabilité et Délais) requises par un projet public de logement social.** 40 d'entre elles sont en location et 15 en accession à la propriété.



A l'origine de ce projet hors normes, baptisé **Villas Urbaines Durables**, deux experts qui entretiennent depuis toujours la passion du bois :

- **Christian GIMONET, architecte DPLG, reconnu dans la profession comme l'un des plus grands spécialistes français de la maison à ossature bois à vocation écologique.** Si le bois n'est pas le seul matériau qui le passionne, Christian GIMONET est convaincu depuis ses premières maisons que le bois est le matériau qui, par sa variété sa richesse et sa souplesse, est le mieux approprié à résoudre les problèmes de l'habitat et de l'environnement. Il démontre qu'il est possible d'intégrer les objectifs du développement durable dans les coûts du logement social à condition d'utiliser les atouts de l'industrie.
- **Le groupe JACOB, entreprise française spécialisée dans la fabrication industrialisée de structures et sa filiale POBI (Panneaux & Ossatures Bois Industriels).** Grâce à une logique de « **filière sèche industrielle** », le groupe Jacob apporte au marché une offre intégrée et démontre que le bois s'impose comme le matériau de l'avenir pour la construction individuelle, dans une optique de logement durable et environnemental. Il est en ce sens un **industriel du logement durable**.

Le projet de **Villas Urbaines Durables** fut primé en 2002 en devenant Lauréat de la consultation lancée par le PUCA (Plan Urbanisme Construction Architecture - Ministère du logement). Les ordres de services ont été initiés à la mi-septembre 2005 pour le chantier de gros-œuvre et les 12 premières maisons livrées clés en main au printemps 2006 !

Ce projet respecte les exigences financières initiales du Maître d'Ouvrage avec un **prix HT de 821 € le m² habitable en locatif**. De même qu'il tient les objectifs architecturaux et de **Haute Qualité Environnementale** de l'architecte, répondant à 11 des 14 critères de la charte HQE®..

Le projet de Bourges répond à **deux logiques, économique et environnementale**. L'une étant celle d'une « **filière sèche industrielle** » propre au bois, qui a permis la rationalisation des coûts et une mise en œuvre rapide, l'autre celle d'un **logement durable** induite par le choix du bois comme matériau de construction.

Ainsi, c'est d'une part, grâce à une rationalisation et optimisation du projet en relation étroite avec l'architecte, qu'un **processus industriel de filière sèche** a pu être mis en œuvre par le Groupe JACOB et sa filiale POBI. Celui-ci porte non seulement sur les composants de l'ossature bois, de la charpente mais aussi sur les travaux de second œuvre et d'équipement. Le produit quasi fini, résultant de cette association d'éléments en usine, assure

¹ Ville dont le Maire est Serge LEPELTIER, ancien Ministre de l'Environnement du Gouvernement Raffarin.

une certitude de qualité pour l'assemblage d'éléments de structure, la conformité thermique et l'étanchéité à l'eau et à l'air. Le Groupe JACOB a également réalisé un prototype d'une villa urbaine durable en vraie grandeur sur son site de La Charité Sur Loire (avec la participation d'OSEO ANVAR).

- La mise en œuvre des composants ossature bois sur le chantier de Bourges est assurée par l'Entreprise DRU (Ossature Bois / Charpente / Couverture) basée à Briare (Loiret). A partir du 28 novembre 2005, les maisons de Bourges ont été livrées au rythme de deux en deux jours permettant au couvreur d'en couvrir une par jour, les mettant ainsi hors d'eau et hors d'air pour pouvoir réaliser les travaux intérieurs.
- L'usine POBI de la Charité Sur Loire (Bourgogne / Nièvre) a été configurée en 3 x 8 heures de fabrication pour assurer la livraison de 4 maisons par semaine sur ce chantier.

Le projet, d'autre part, devait s'inscrire dans une logique de **bâtiment durable**, résultat d'une construction de qualité. Une maison individuelle de qualité qui soit sûre et saine (pour les occupants, mais aussi pour les corps de métiers concernés dans la phase construction), confortable (confort thermique, climatique, acoustique et visuel), durable, efficace sur le plan des ressources (capital, énergie, eau, matériau, transport des matières premières et des produits finis), adaptable et esthétique.

Le bois était donc totalement en phase avec cette démarche de logement durable et environnemental car il impacte favorablement sur le plan de l'énergie, des matériaux et de l'eau.

De plus, outre la conformité à la future Réglementation Thermique RT 2005, les maisons ont été pourvues d'un équipement associant écologie et coût global de fonctionnement très compétitif :

- La chaudière à gaz est couplée à des **capteurs solaires** pour la production d'eau chaude.
- Une **ventilation mécanique contrôlée à double flux** couplée à un **puits canadien** ce qui permet de récupérer l'air intérieur vicié de la maison, de le filtrer et de le « ré-injecter » propre et tempéré dans l'ensemble des pièces de la maison.
- Une **citerne** dans l'abri de jardin **recupère l'eau de pluie** pour l'arrosage du jardin

« Dans ce projet, le principe est d'offrir aux gens une vraie maison individuelle, dans un contexte urbain, permettant de recréer un esprit de quartier ou de village. Le côté durable se traduit notamment par le choix de matériaux dont l'incidence écologique doit être maîtrisée, et le bois est donc, de facto, complètement adapté à cet objectif, mieux que tous les autres matériaux de construction. Le bois est en effet le seul matériau de construction naturellement renouvelable et il fixe le gaz carbonique (CO2) contribuant ainsi à la diminution des gaz à effet de serre ... » déclare Christian GIMONET, architecte du projet.

« Associer les avantages environnementaux uniques du bois, avec la mise sur le marché d'une offre industrielle, d'un système de construction pensé et conçu avec ce matériau, assurant la fonction de structure porteuse, permet aujourd'hui d'affirmer haut et fort que **le bois est compétitif sur le marché de la construction de maisons individuelles** » déclare Pascal Jacob, Président du groupe Jacob.

A propos du Groupe JACOB :

Le Groupe familial JACOB, fondé en 1929, dirigé par Pascal JACOB, est spécialisé depuis 1993 dans la fabrication industrialisée de structures bois..

Le Groupe JACOB basé dans la Nièvre est composé de quatre sociétés : Groupe JACOB S.A., holding familiale, et trois filiales : **Jacob Structures Bois SA** pour les charpentes, **Pobi®** pour les murs à ossature bois et les planchers et **Microsit Welcom SA**, spécialisée dans l'ingénierie informatique dédiée aux entreprises de la filière bois ([www. le-bois.com](http://www.le-bois.com)). Le **Groupe JACOB** traite l'intégralité de sa production sur ses sites de la Charité-Sur-Loire (douze hectares) et de Sermoise-Sur-Loire (deux hectares).

Depuis trois ans, le groupe JACOB a initié un plan de développement dans le domaine de la **fabrication industrielle de composants d'ossatures bois pour le marché de masse** de la construction de logements individuels et collectifs. Depuis l'installation de sa filiale POBI (Panneaux & Ossature Bois Industriels), le développement du groupe JACOB s'est accéléré, avec la signature de plusieurs contrats importants de fourniture pour des constructeurs de résidences hôtelières, logements sociaux, maisons individuelles et PRL (petites résidences de loisirs).

En octobre 2005, la **Siparex**, (Rhône Alpes PME Gestion) gestionnaire de fonds d'investissements est entrée au capital du groupe JACOB à **hauteur de 15%**. Le groupe annonce un chiffre d'affaires prévisionnel de 12 M€ en 2006 pour passer à 18 M€ en 2007. Plus de 100 emplois devraient être créés au cours de cette période sur les deux sites nivernais du Groupe.

Contact presse :

PRESSE ATTITUDE - Nathalie Hamelin - Tél : 01 40 86 40 35 / 06 12 53 61 87 - nhamelin@presseattitude.com